

LESHIFT



Jérôme VANOVERBEKE



Antonio FRALISTO

arte
charpentier

A photograph of a modern building with a white, vertically-slatted facade and large glass windows. A large, leafy green tree is in the foreground on the left, partially obscuring the building. The sky is blue with some white clouds.

**SHIFT, Issy-les-Moulineaux & Paris,
Siège de Nestlé France,
Unibail-Rodamco-Westfield**

Antonio Frausto,
Associé, Directeur de l'Architecture et de la Recherche

Jérôme Van Overbeke,
Associé, Architecte

**arte
charpentier**

SHIFT

Quelques chiffres

2 ADRESSES

PARIS 15 & ISSY-LES-MOULINEAUX

7 ÉTAGES

DE BUREAUX

46 000 M²

DE BUREAUX & DE SERVICES

3 000 M²

D'ESPACES COLLABORATIFS

5 800 M²

PAR ÉTAGE DE BUREAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL

DE 3 600 COLLABORATEURS

4 800 M²

DE TERRASSES, BALCONS & LOGGIAS

DOUBLE CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE

BREEAM « EXCEPTIONNEL »

HQE « EXCELLENT »

Maîtrise d'Ouvrage: Unibail-Rodamco-Westfield

SHIFT

ambitions réglementaire, environnementale et de biodiversité



Cercle vertueux

Restaurant ↔ Terrasse

Déchets organiques ↔ Récolte Fruits et Légumes



Double certification environnementale



BREEAM « EXCEPTIONNEL »

HQE « EXCELLENT »



BREEAM®

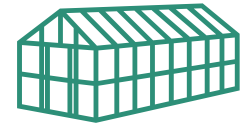
HQE
BÂTIMENT
DURABLE

Niveaux existants rénovés du RDC au +5

RT Existant

Surélévation des niveaux +6 & +7

RT 2012



Toiture végétalisée

Végétalisation verticale : 1000 m² cultivé

Potager : 600 m² cultivé

Soit **12 000 plantes**



Géothermie

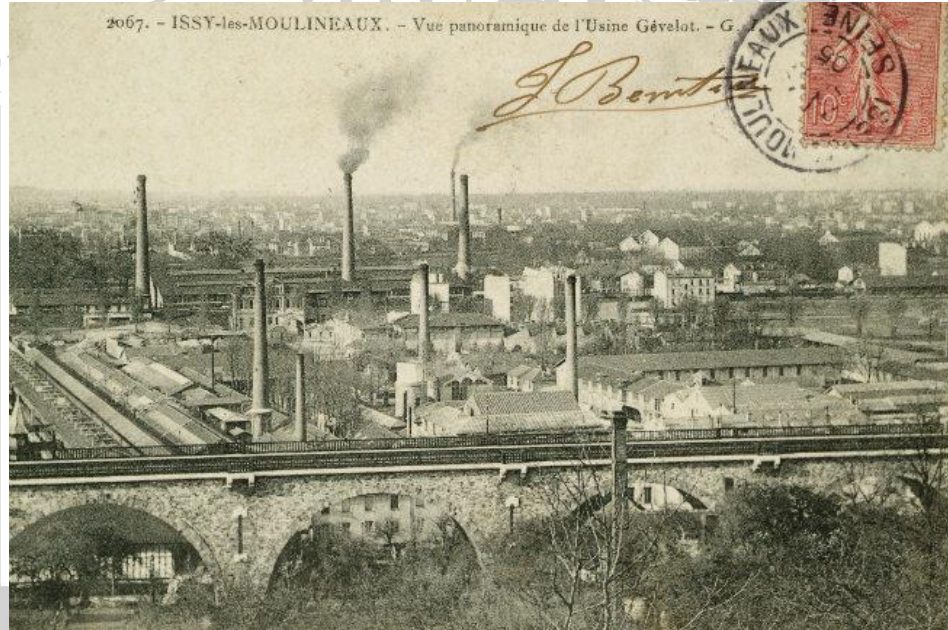
Poutre froide

Plancher acier bois



SHIFT

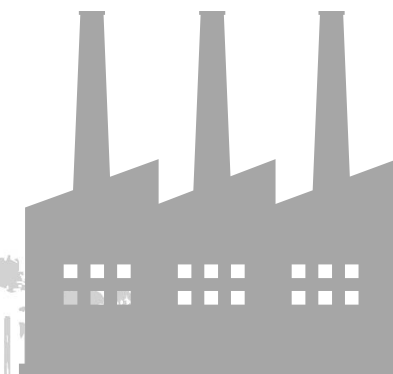
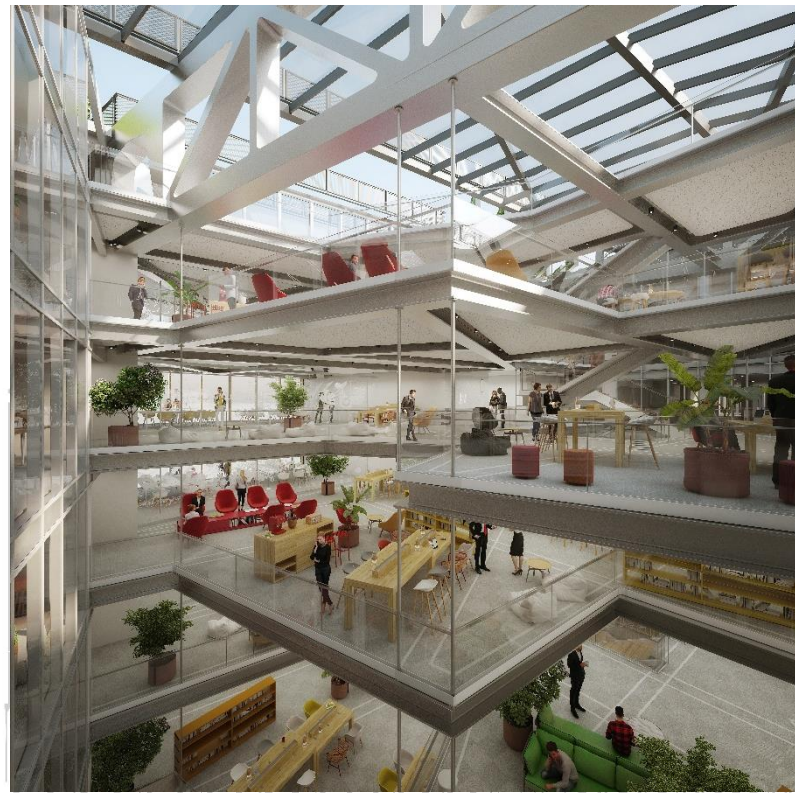
un passé industriel



ar
te

SHIFT

un avenir dynamique



ar
te

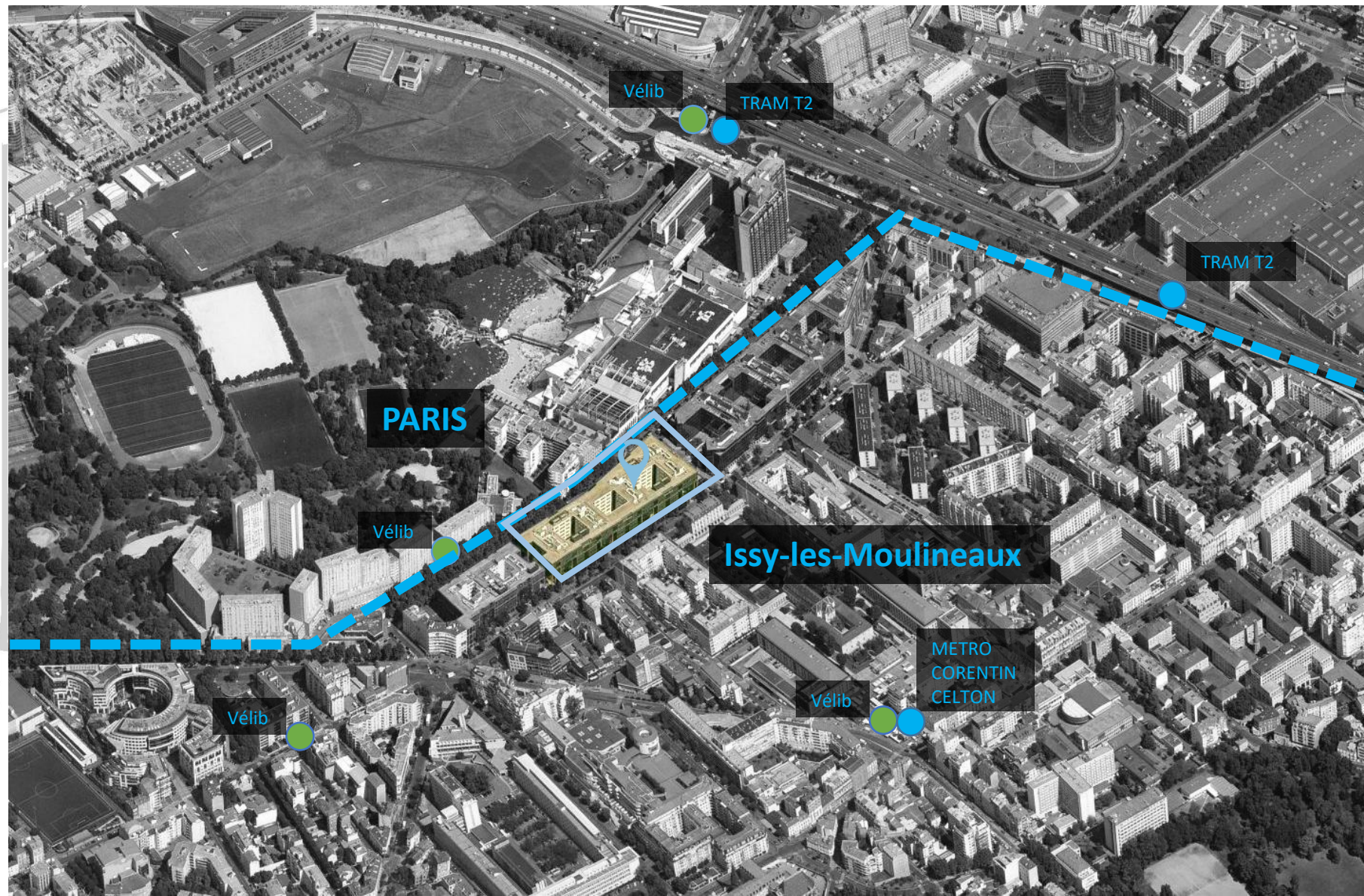
SHIFT

Bâtiment d'origine / Bâtiment rénové



SHIFT

SITUATION



SHIFT

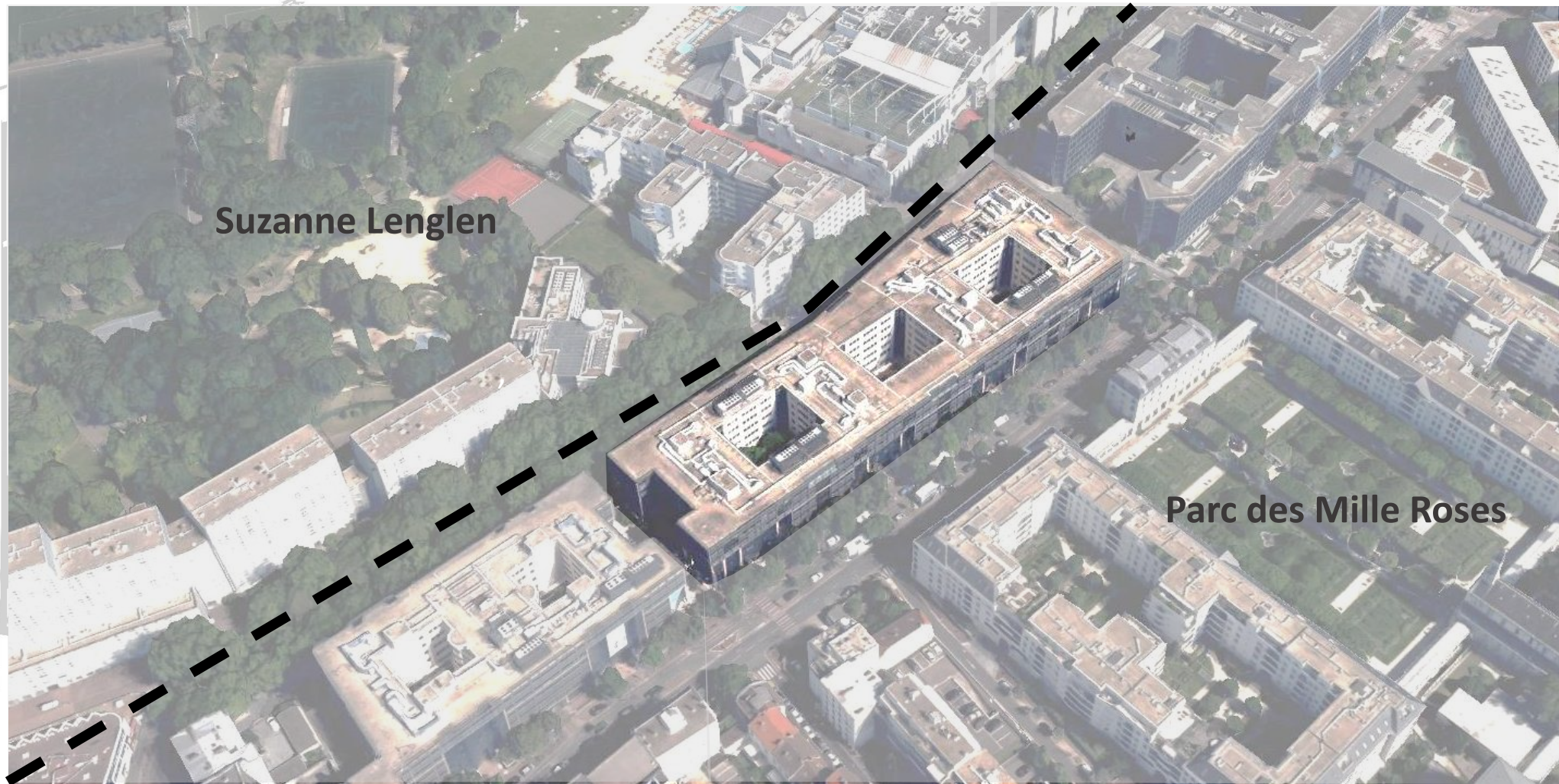
VUE DEPUIS LE TOIT



ar
te

SHIFT

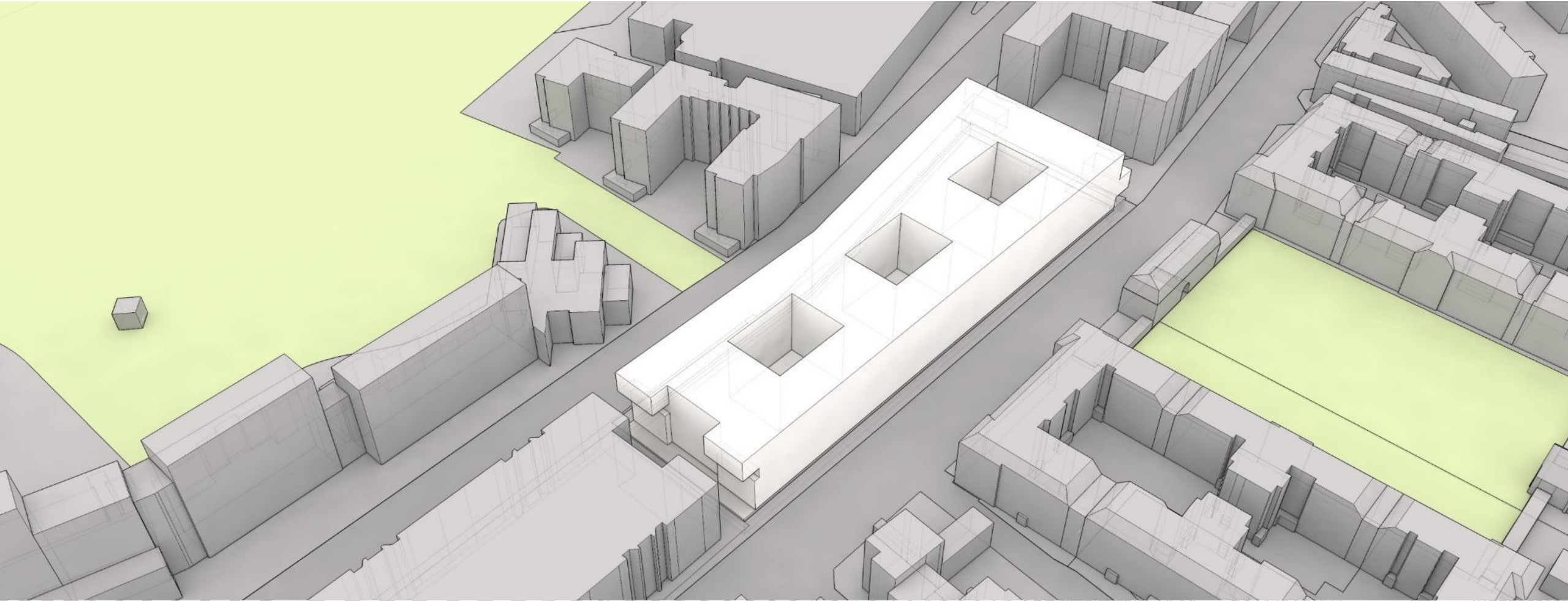
VUE AÉRIENNE



ar
te

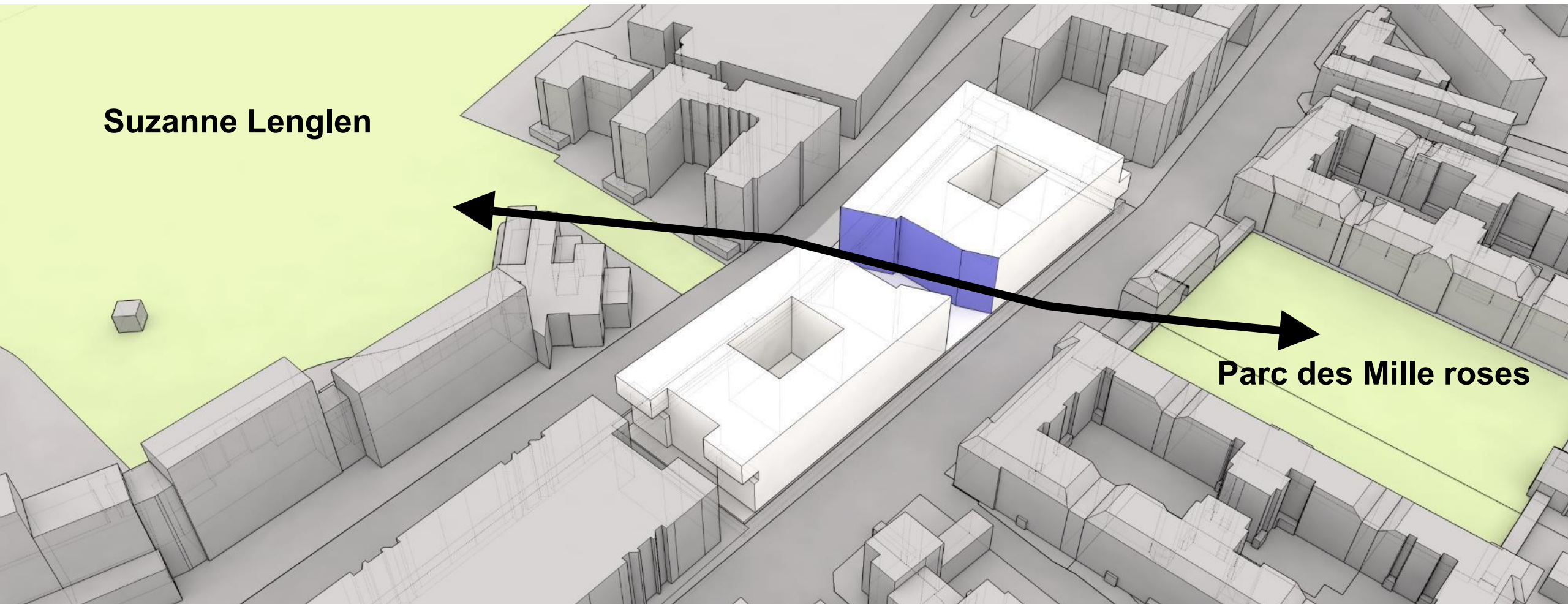
SHIFT

VOLUMETRIE EXISTANTE — R+5



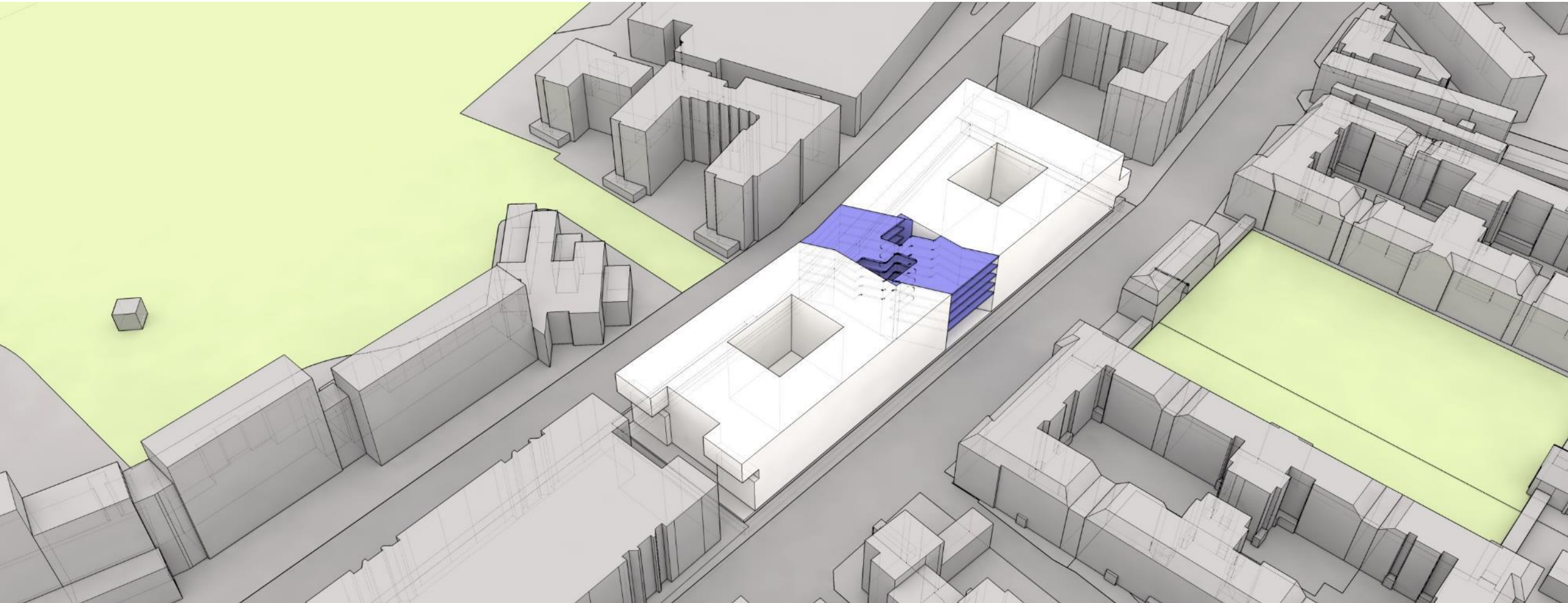
SHIFT

CRÉATION D'UNE FAILLE



SHIFT

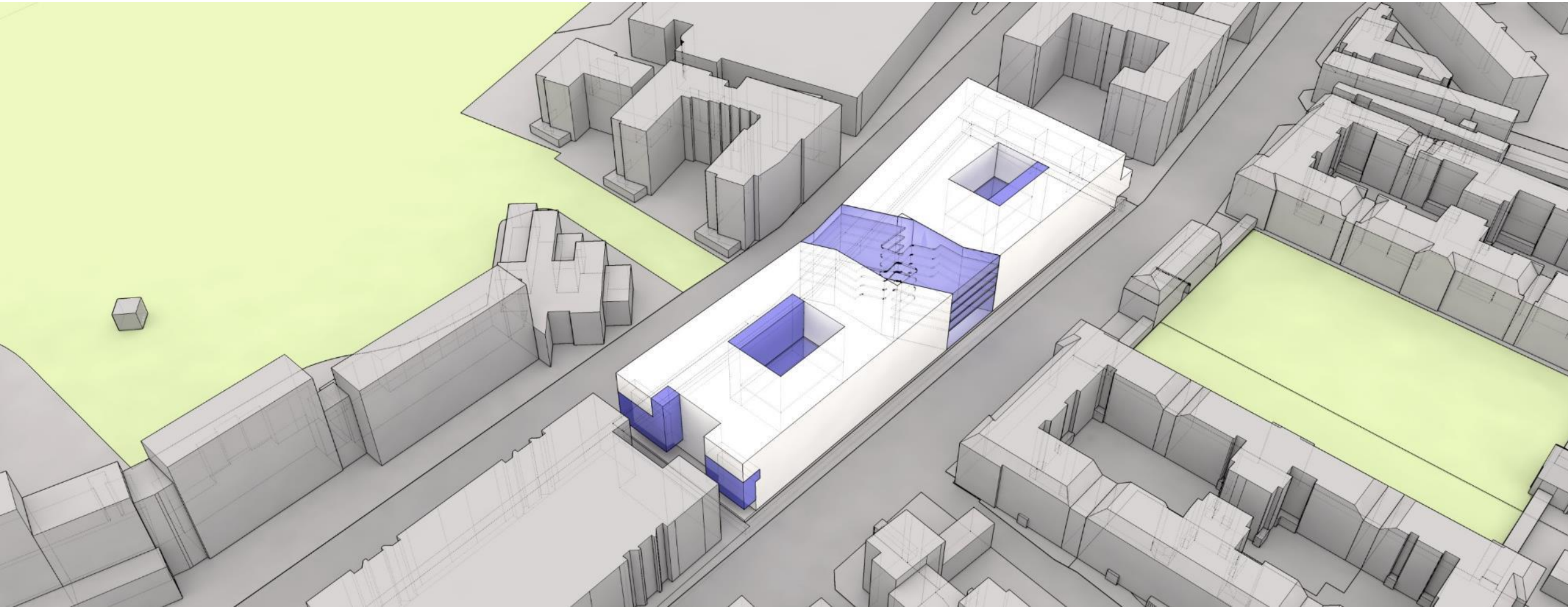
UN ESPACE CENTRAL



ar
te

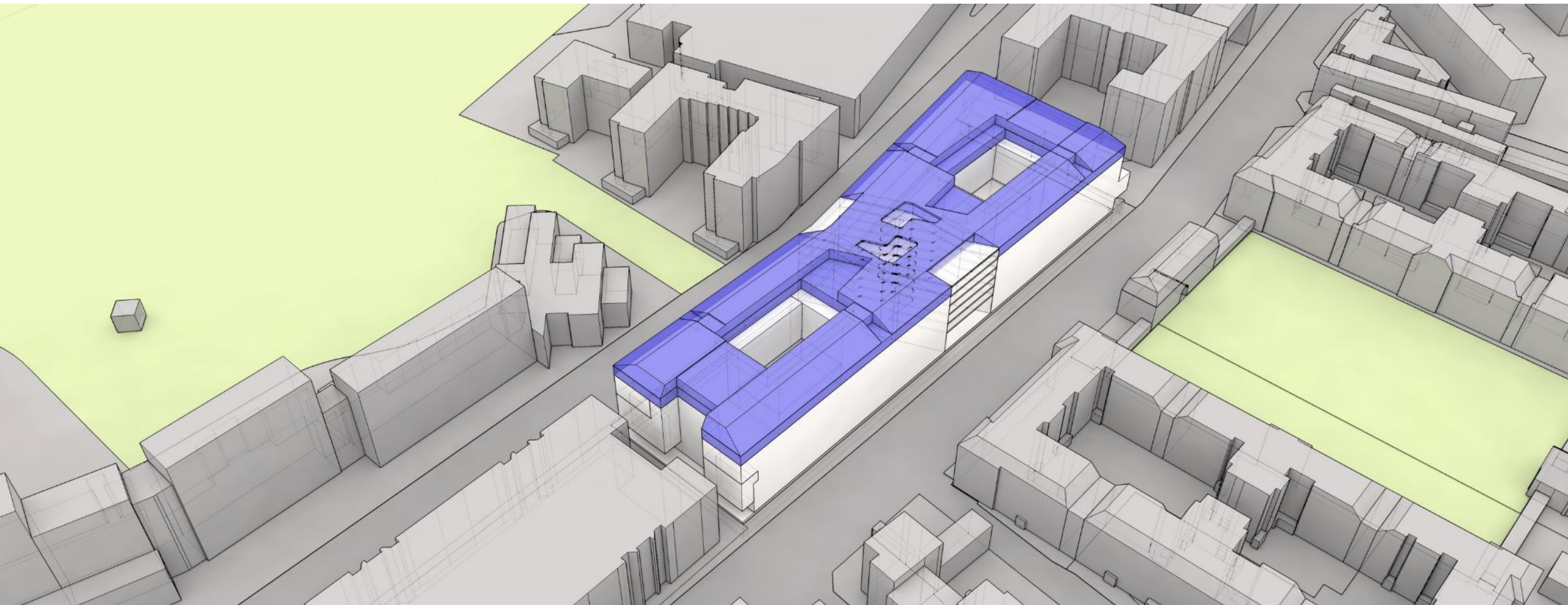
SHIFT

DES SURFACES SUPPLÉMENTAIRES



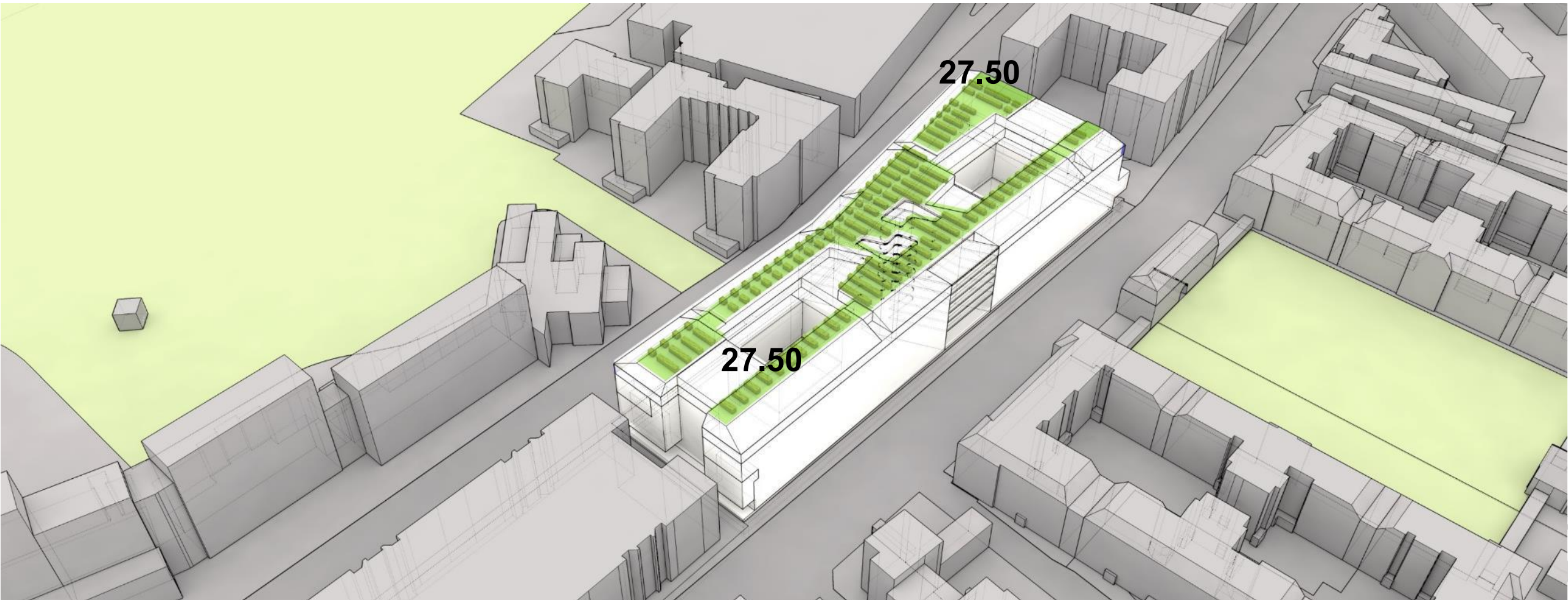
SHIFT

DEUX NIVEAUX — R+6 ET R+7



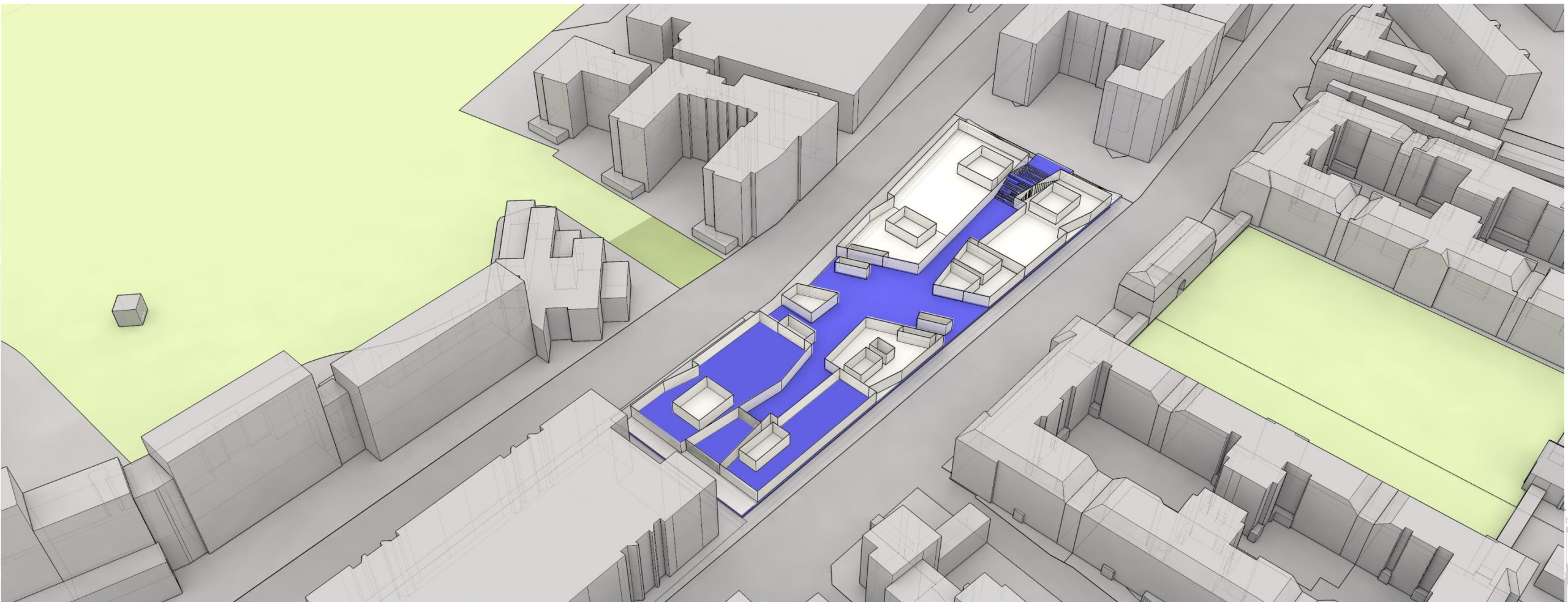
SHIFT

TOITURE ACCESSIBLE — À MOINS DE 28 M.



SHIFT

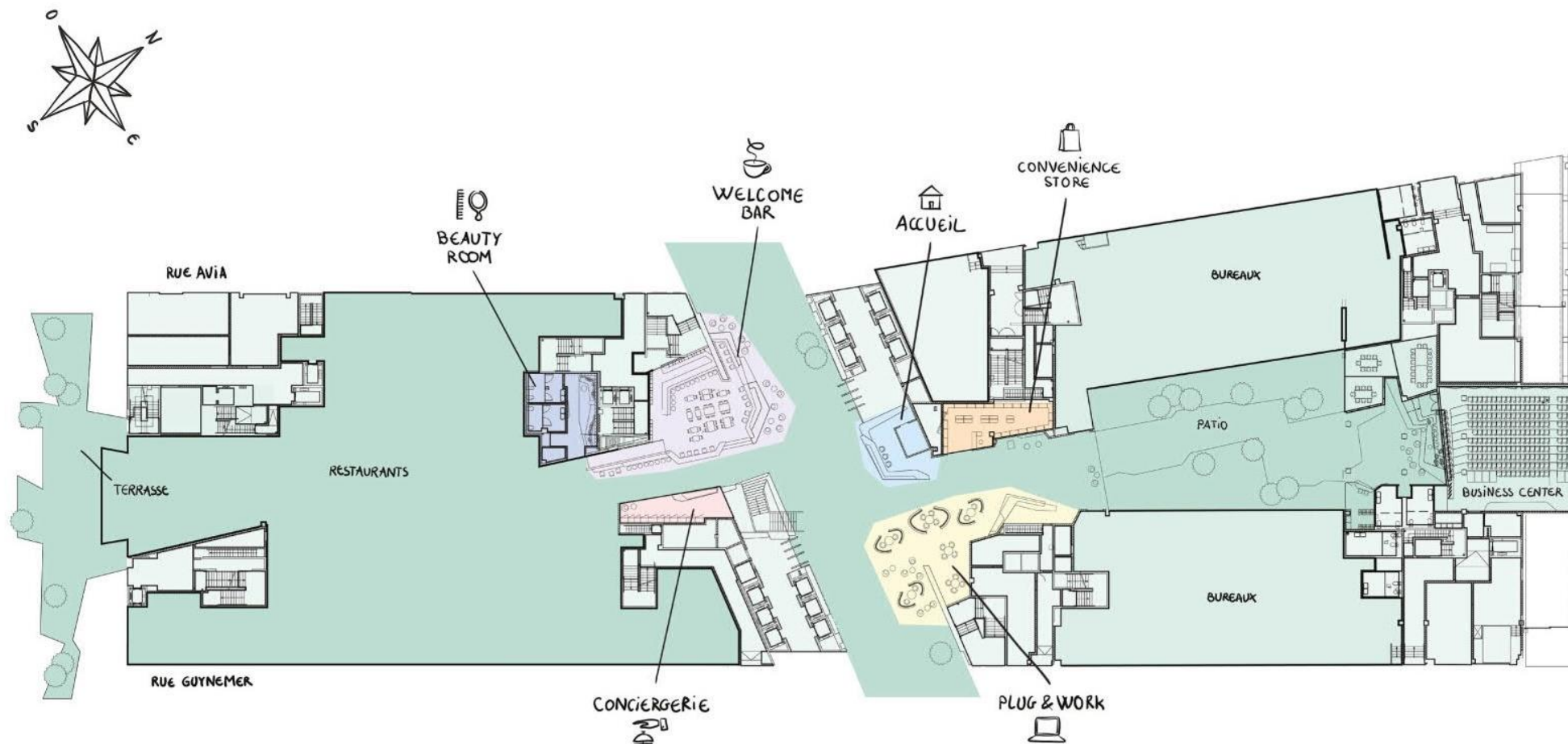
LA RUE INTÉRIEURE



ar
te

SHIFT

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



Rue intérieure

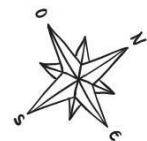
Surfaces de bureaux

Surfaces de services

PLAN DE L'ETAGE COURANT

46

47



Cœur de vie

Surfaces de bureaux

Surfaces de services

Plan type d'un étage

Ratio d'occupation : 1p / 10m²

530 personnes par plateau

5800 m² de bureaux

100% d'espaces de travail en premier jour

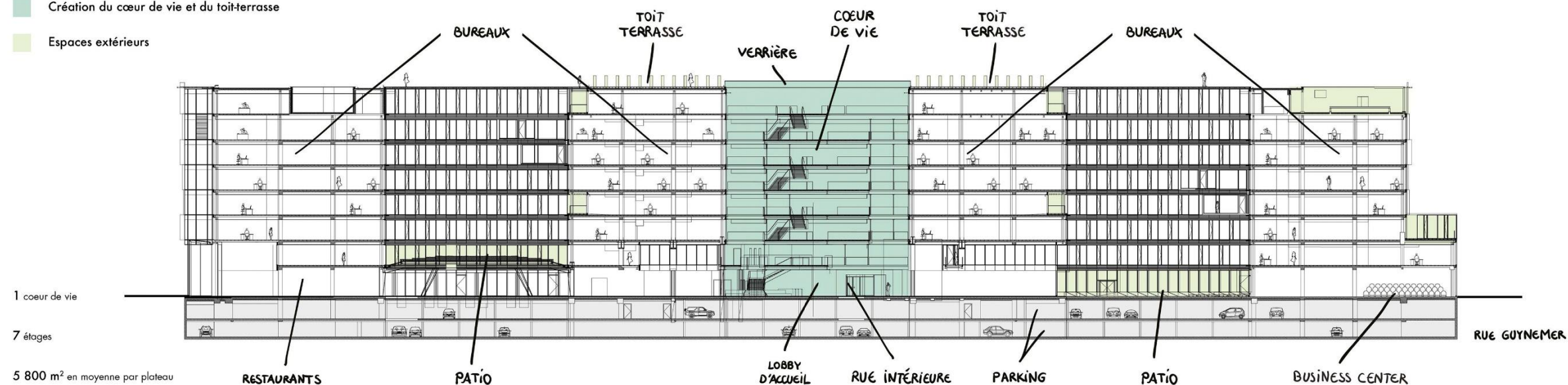
Hauteur libre de 2.65m à 2.90m

SHIFT

COUPE LONGITUDINALE

Une organisation repensée

- Création du cœur de vie et du toit-terrasse
- Espaces extérieurs



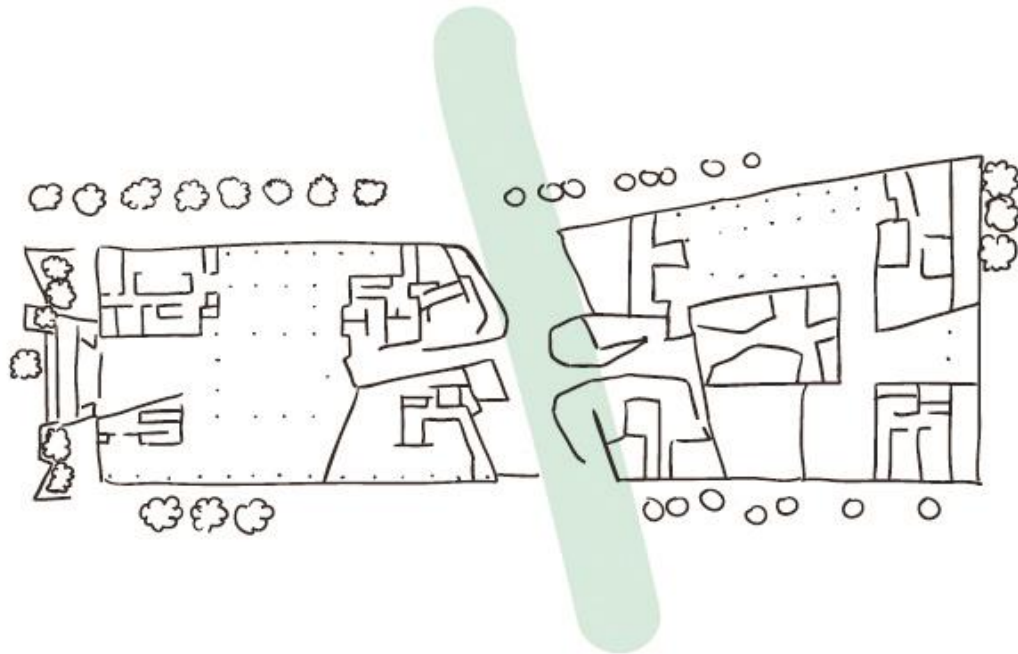
2 patios végétalisés à ciel ouvert

2 niveaux de parking en sous-sol,
dont 478 places voitures et 87 places deux-roues



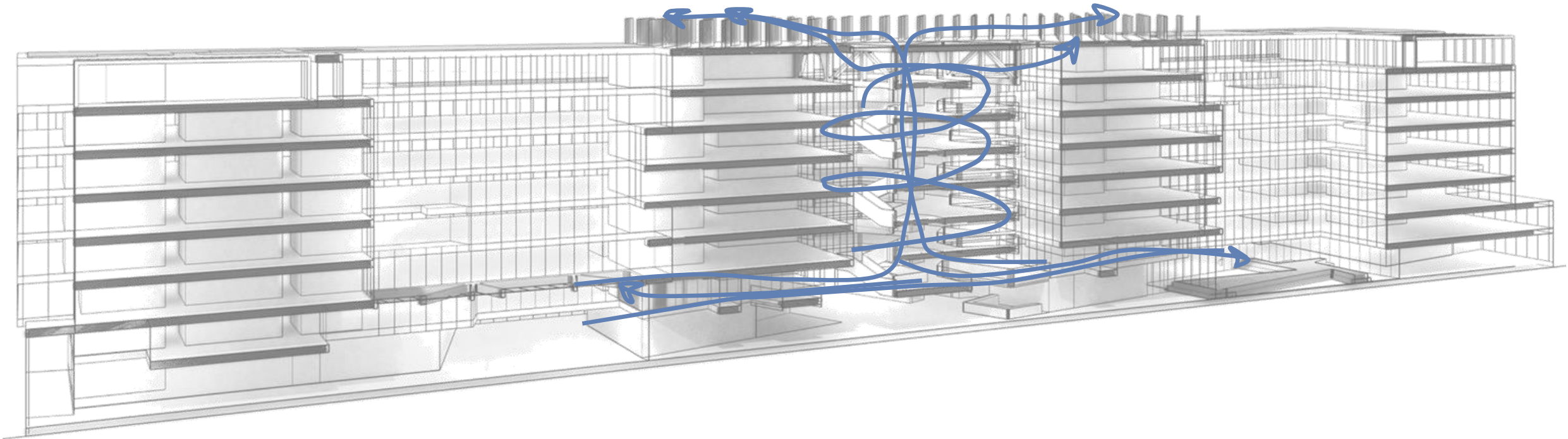
SHIFT

INNERVER LA VIE



SHIFT

INNERVER LA VIE : AU CŒUR DU PROJET



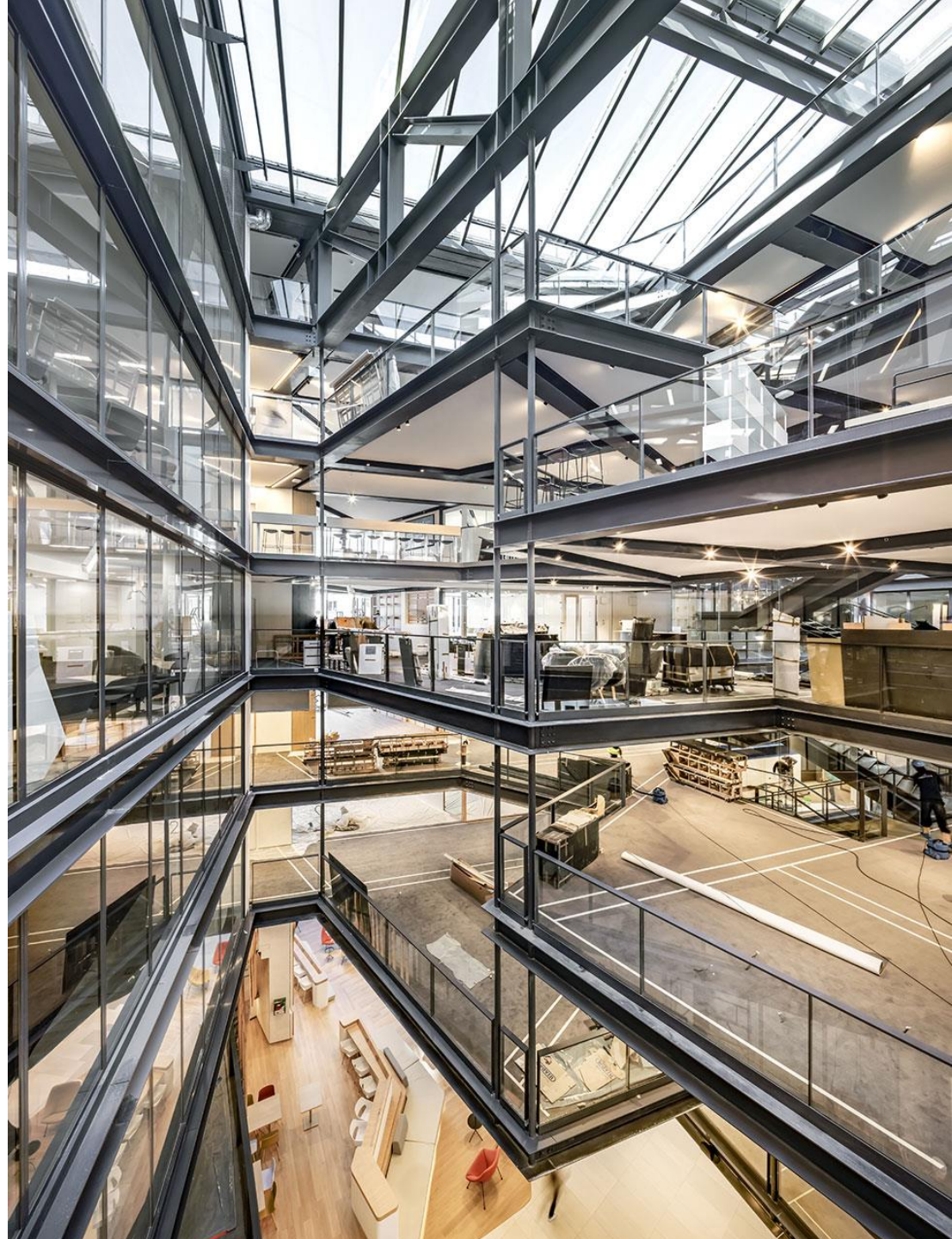






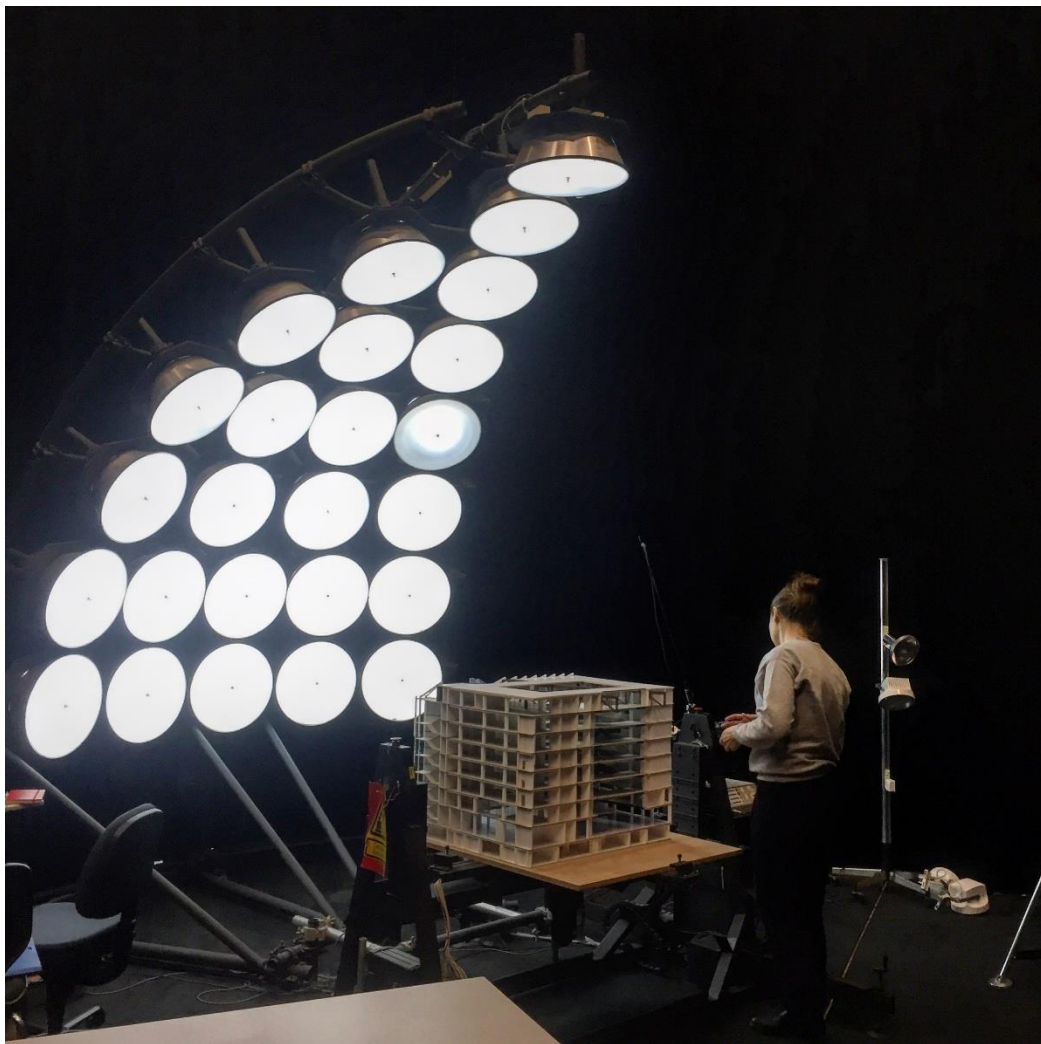






SHIFT

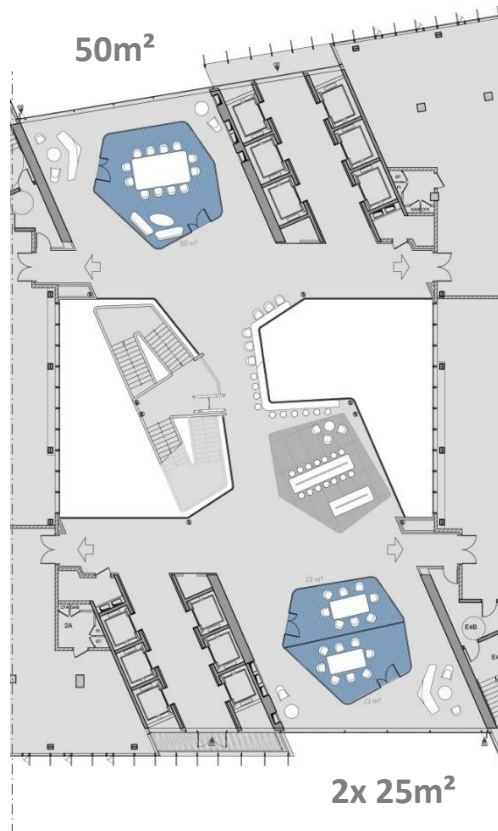
LA R&D AU SERVICE DE LA FACADE — AVEC LE LABO DE L'EPFL (CH)



SHIFT

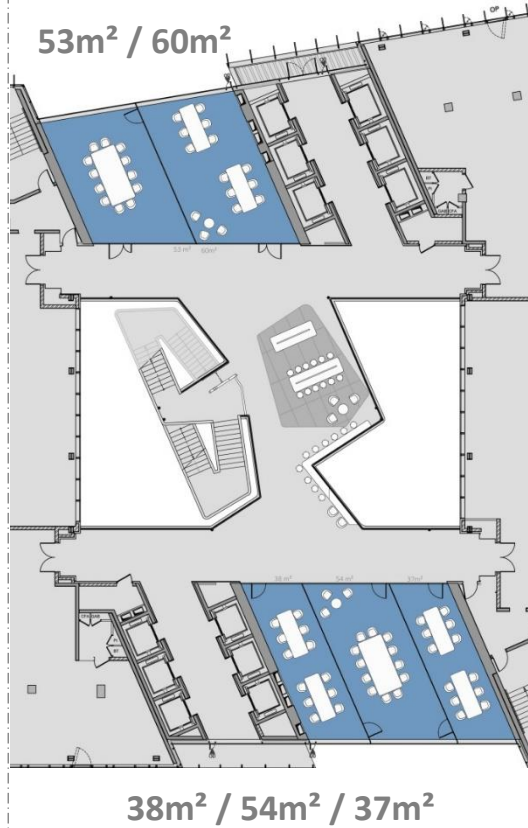
LES ESPACES DE BUREAUX

1 cellule



1 cellule divisée en 2

2 salles



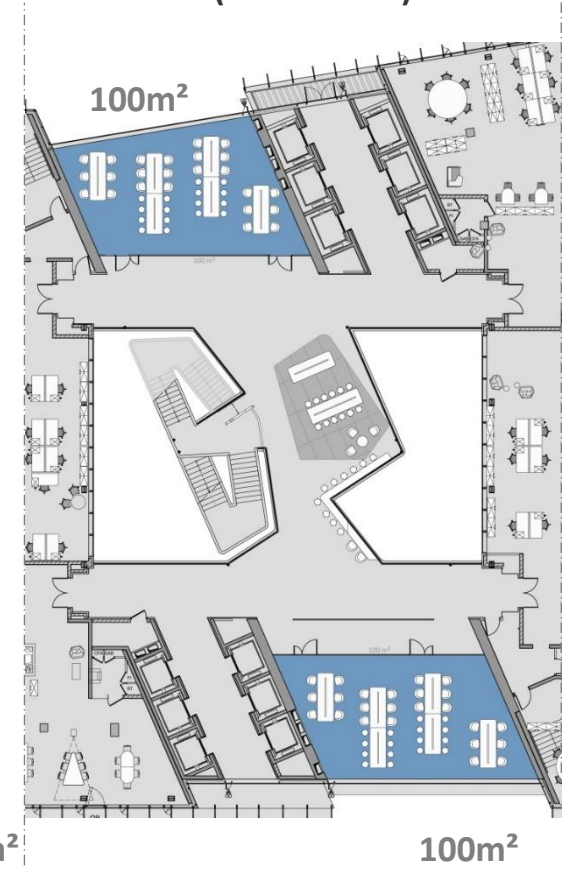
3 salles

4 salles



3 salles

coworking
(avec retrait)



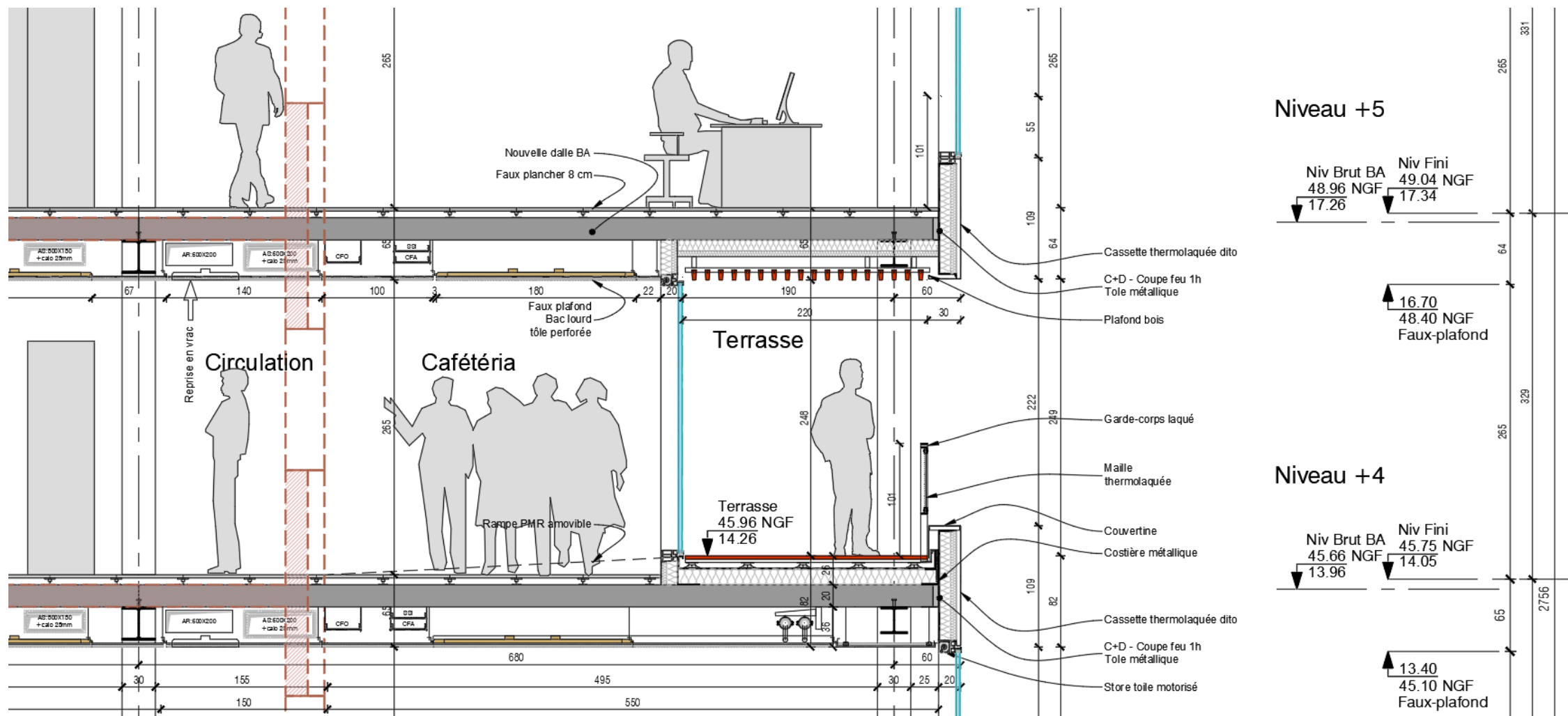
coworking
(avec double circulation)





SHIFT

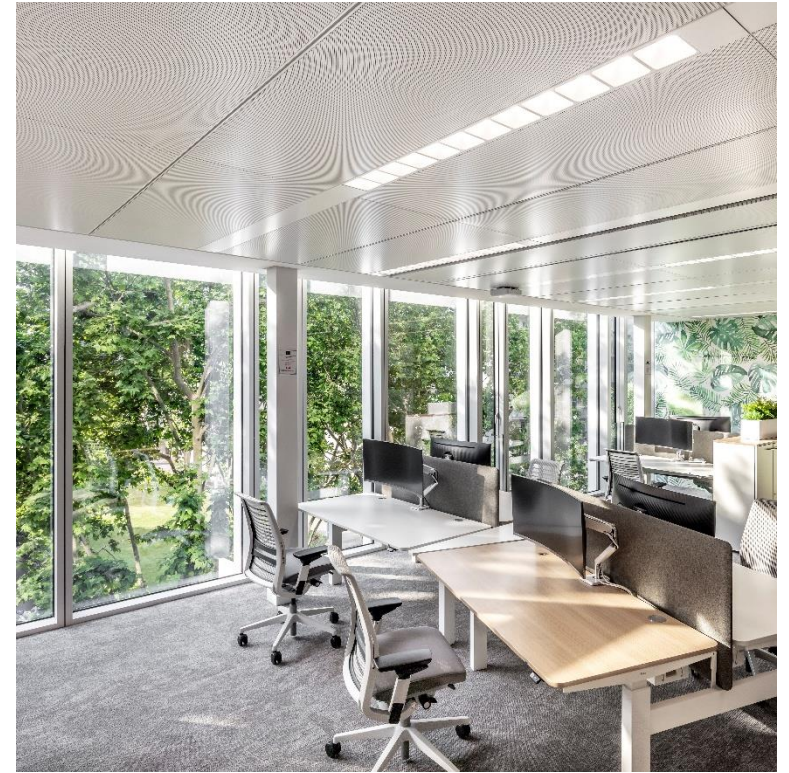
LA FACADE INTÉRIÈRE : COUPES & DÉTAILS TECHNIQUES



SHIFT

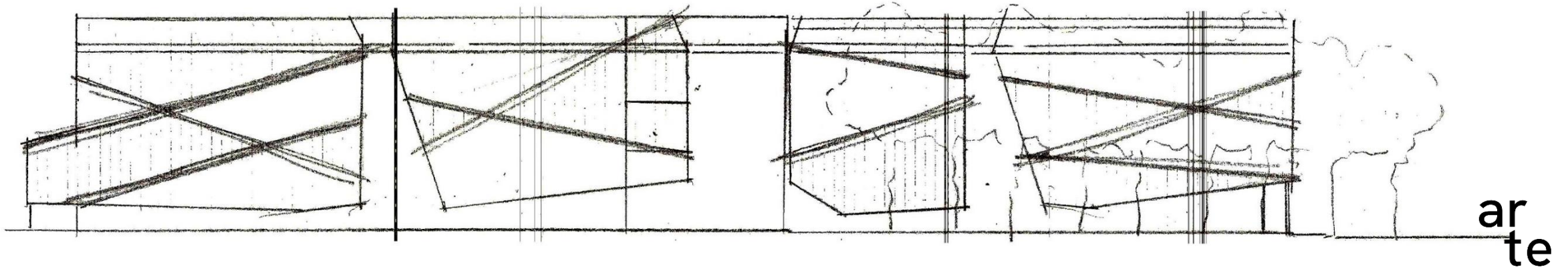
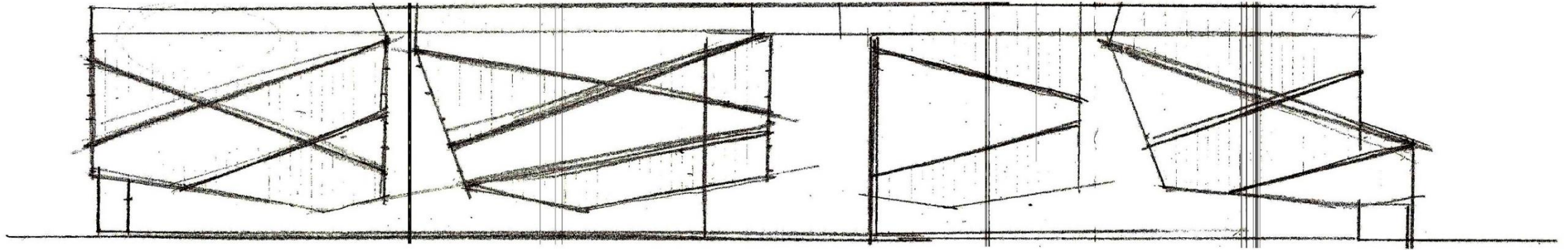
LA FACADE INTÉRIEURE : TEMOIN





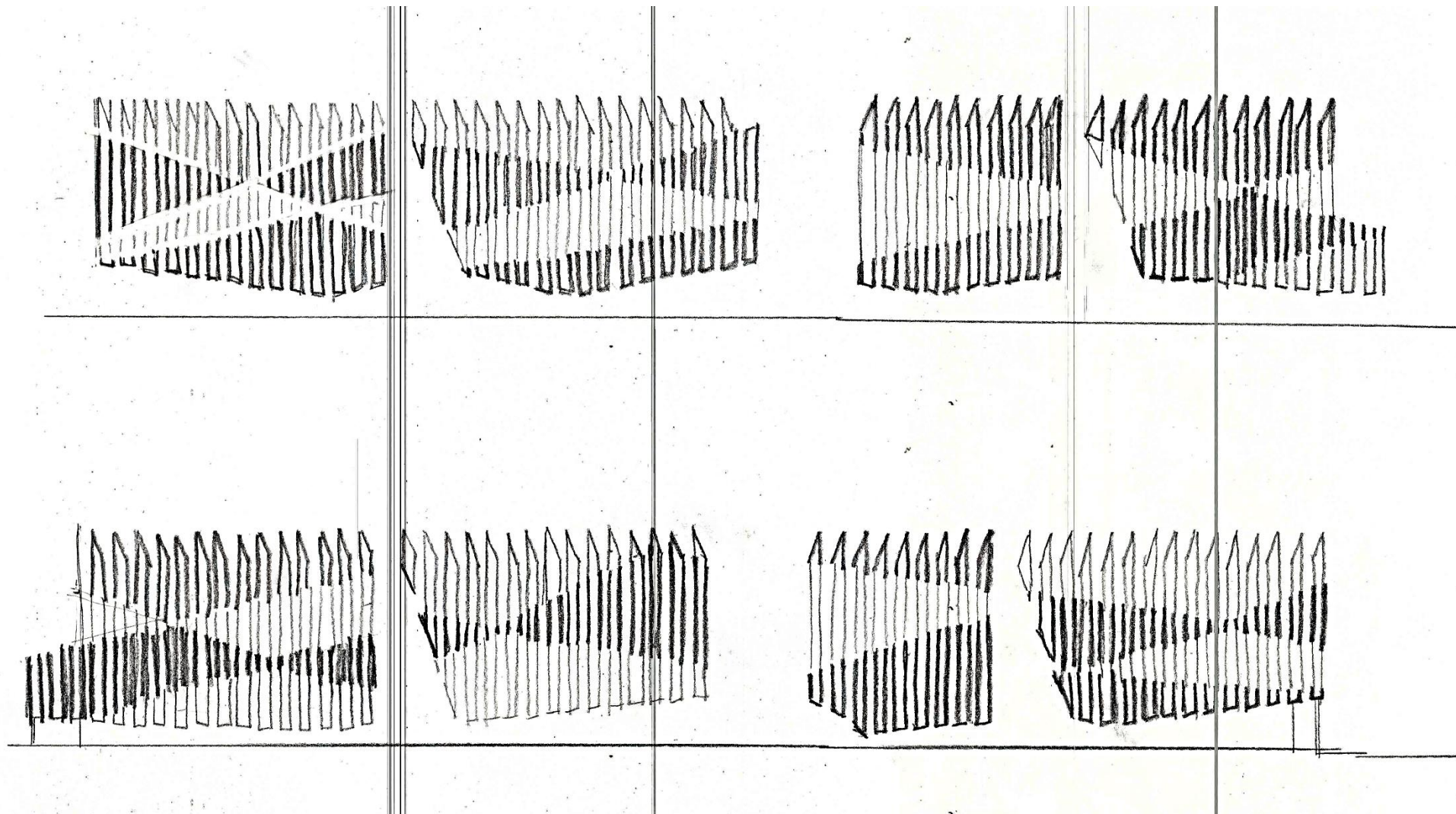
SHIFT

LA FACADE : ACCENTUER LES DIAGONALES



SHIFT

LA FACADE : LES LAMES ONT UNE FORTE DIFFÉRENCE EN ÉPAISSEUR — 60 CM, 30 CM ET 15 CM.



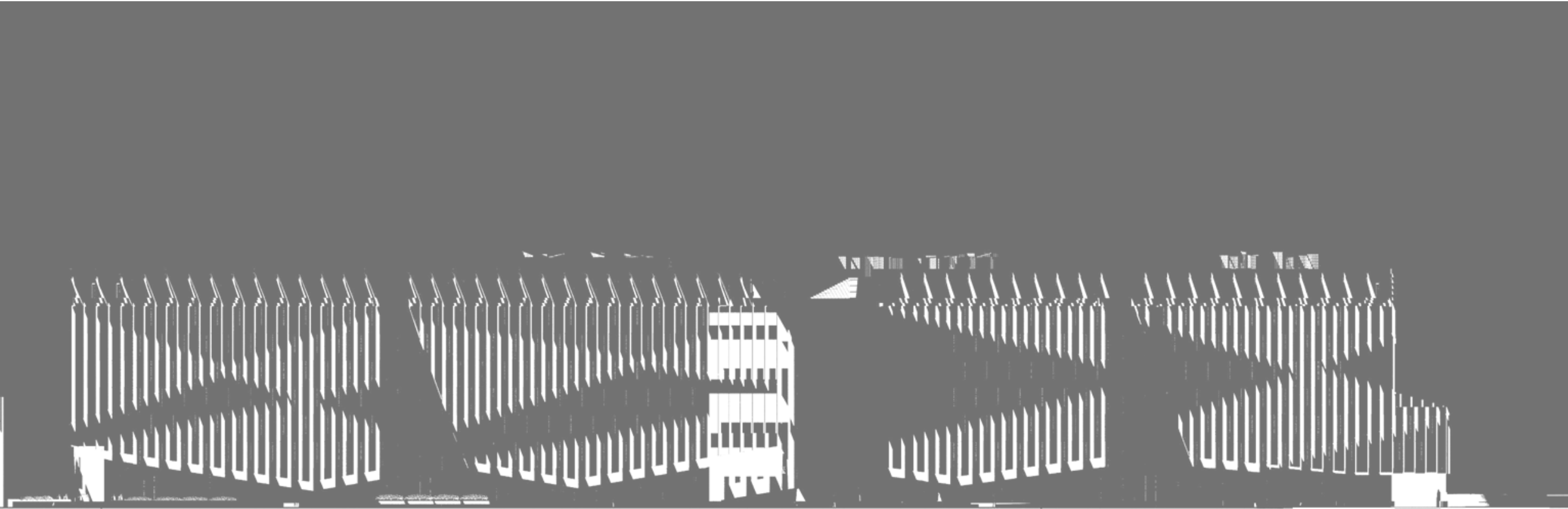
SHIFT

LA FACADE : JEUX D'OMBRES CÔTÉ NORD



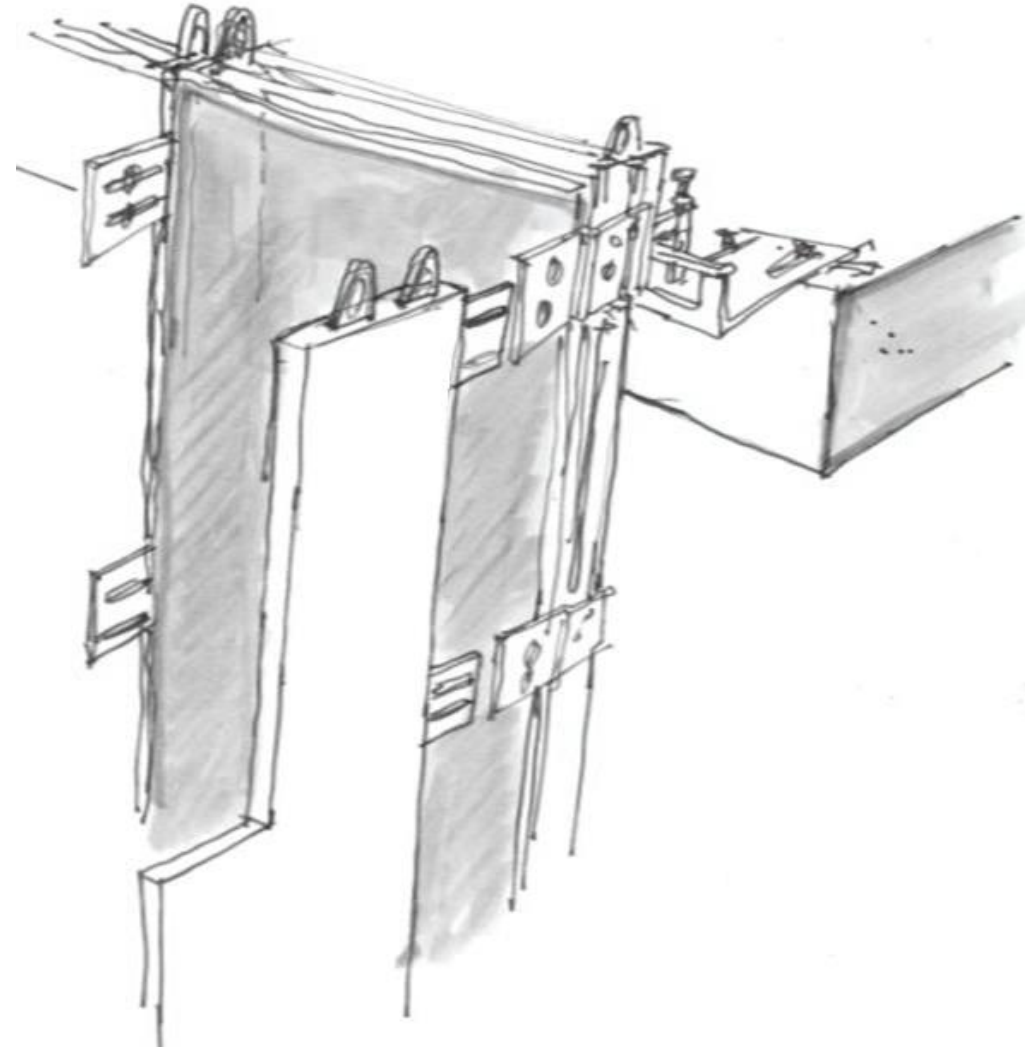
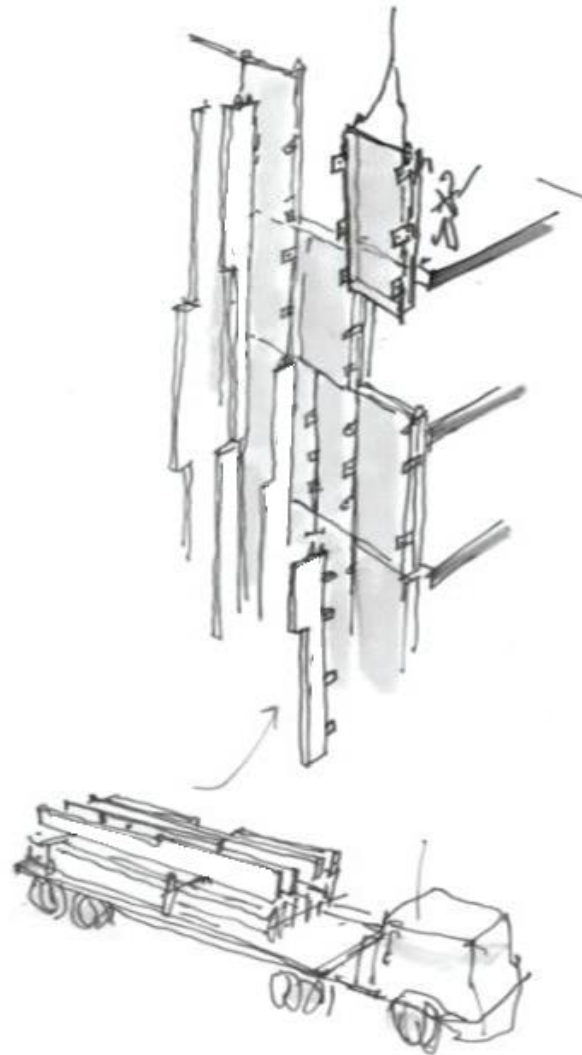
SHIFT

LA FACADE : LUMINOMBRES CÔTÉ SUD

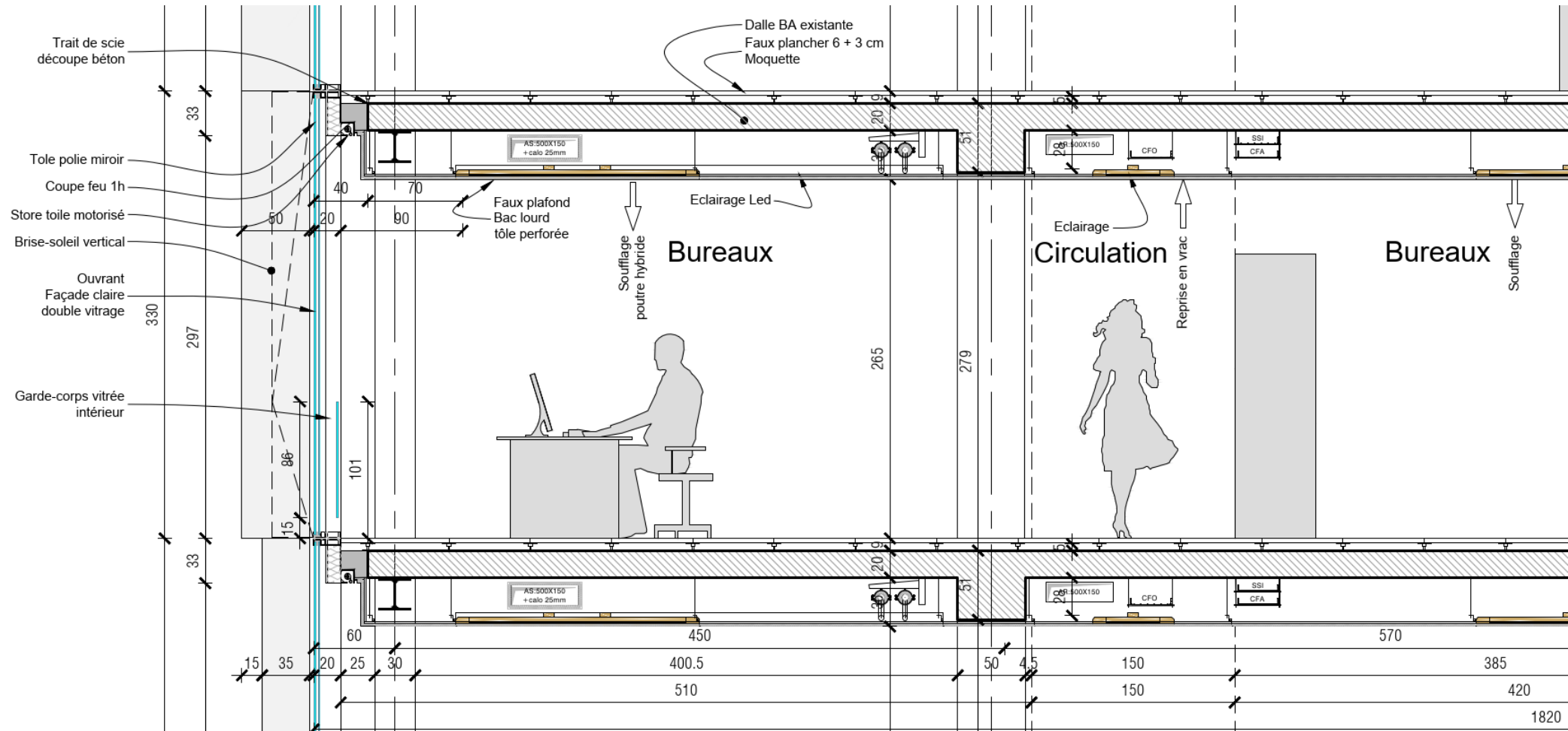


SHIFT

LA FACADE : SYSTÈME DE FIXATION DES LAMES

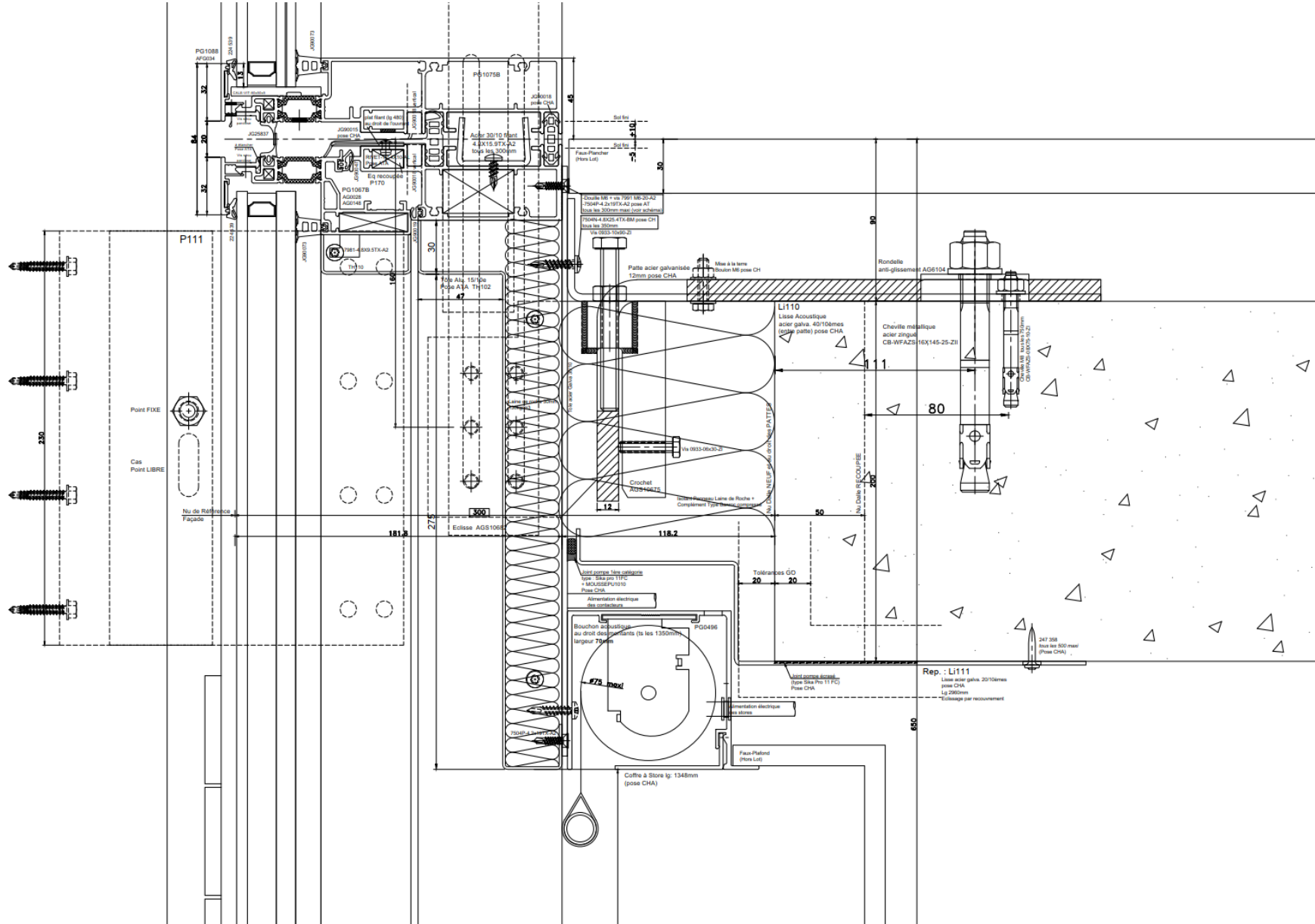


LA FACADE EXTÉRIÈRE : COUPES & DÉTAILS TECHNIQUES



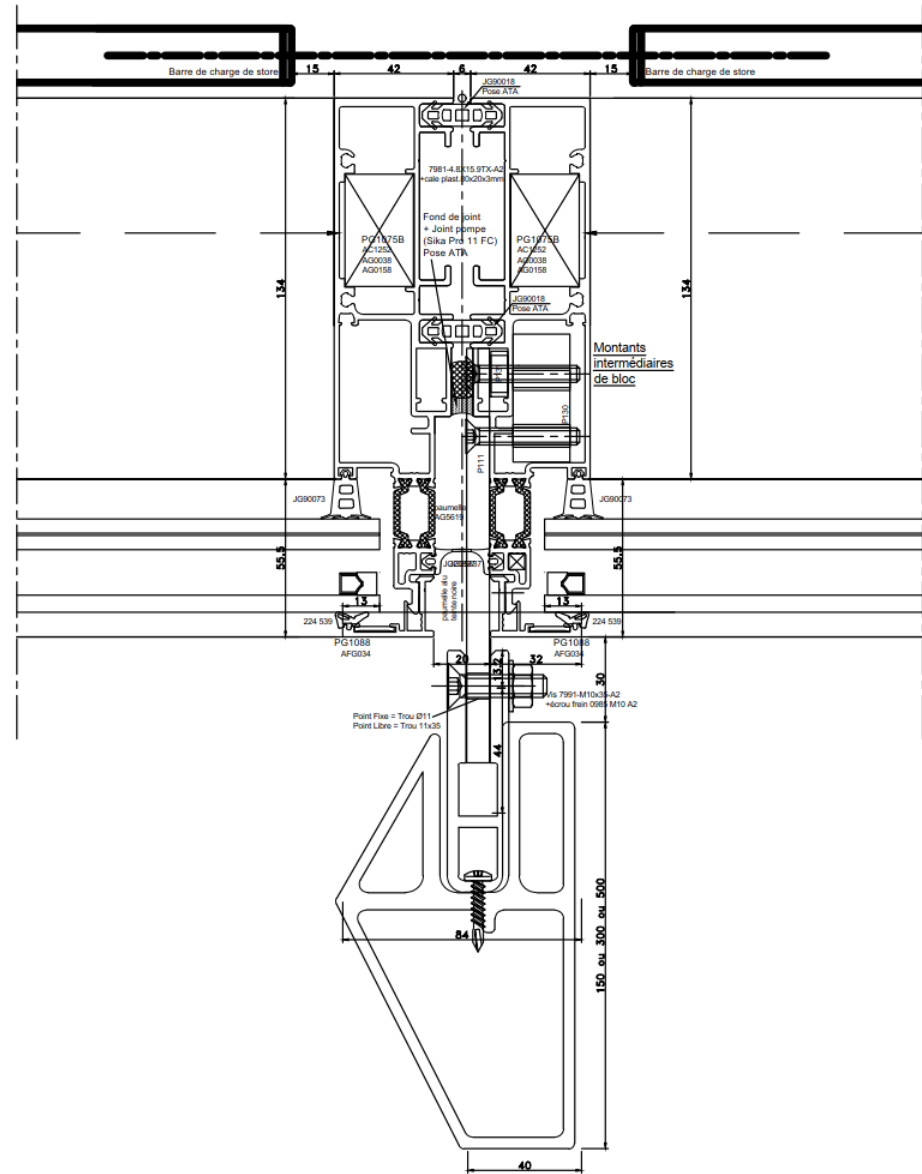
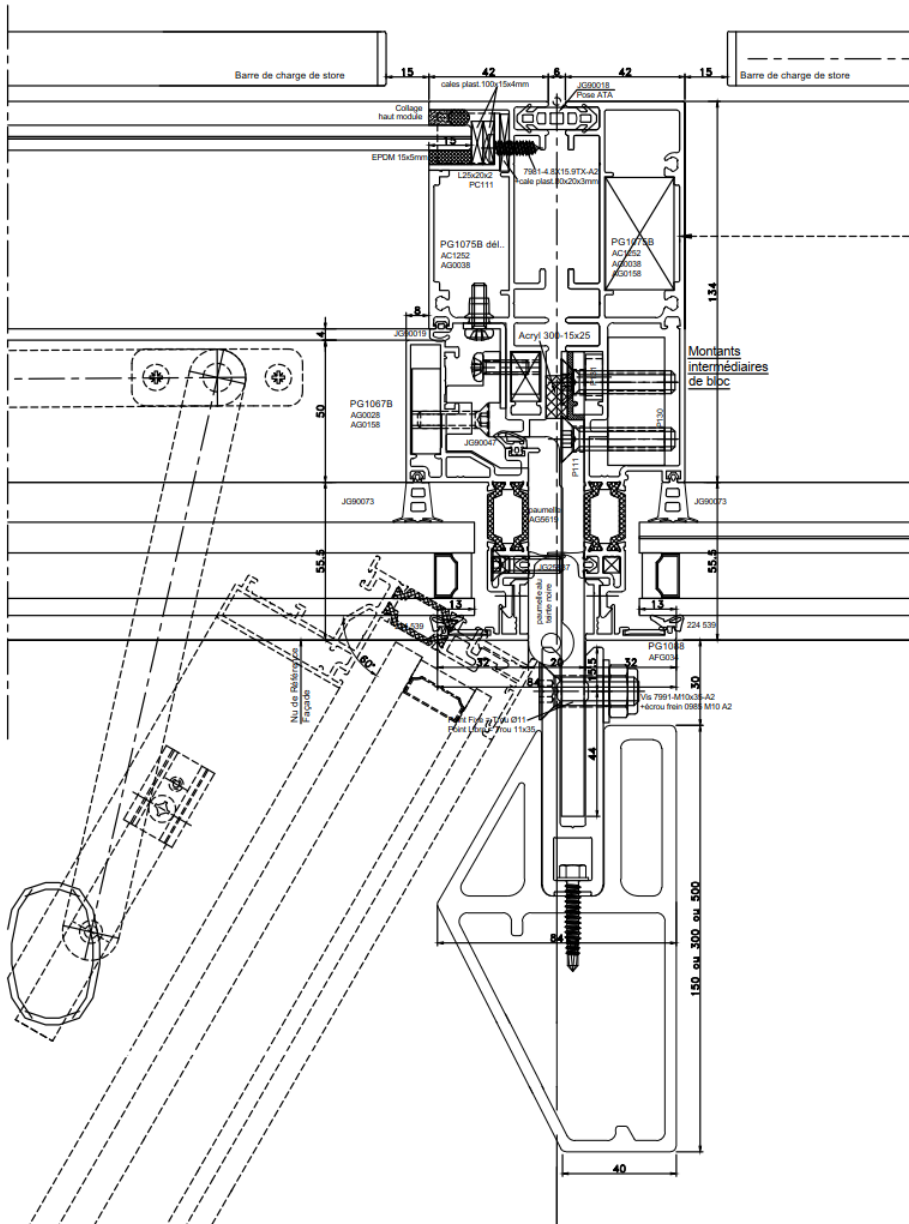
SHIFT

LA FACADE EXTÉRIEURE : COUPES & DÉTAILS TECHNIQUES



SHIFT

LA FACADE EXTÉRIEURE : COUPES & DÉTAILS TECHNIQUES



SHIFT

LA FACADE : LE TEMPS DU CHANTIER



SHIFT

LA FACADE : LE TEMPS DU CHANTIER



SHIFT

LA FACADE : LE TEMPS DU CHANTIER



SHIFT

LA FACADE : LE TEMPS DU CHANTIER



SHIFT

LE TÉMOIN DE FACADE



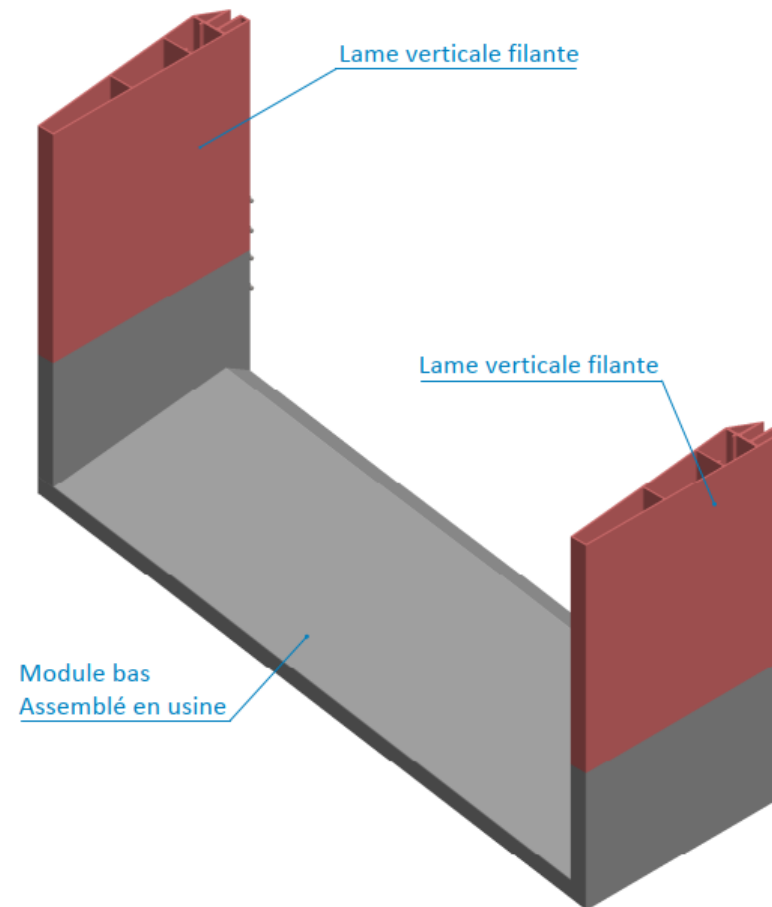
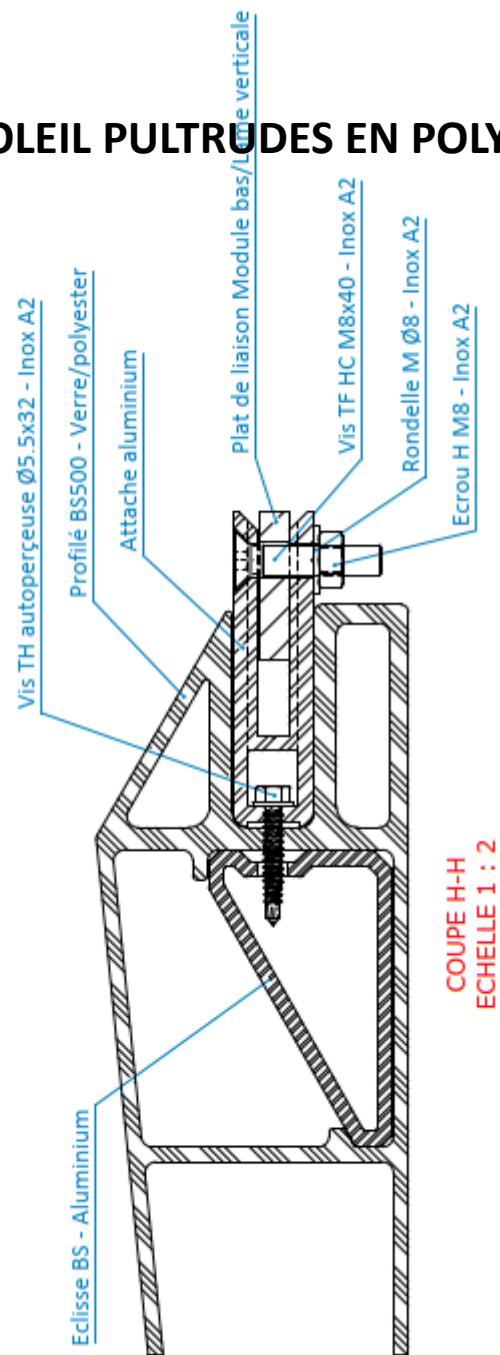
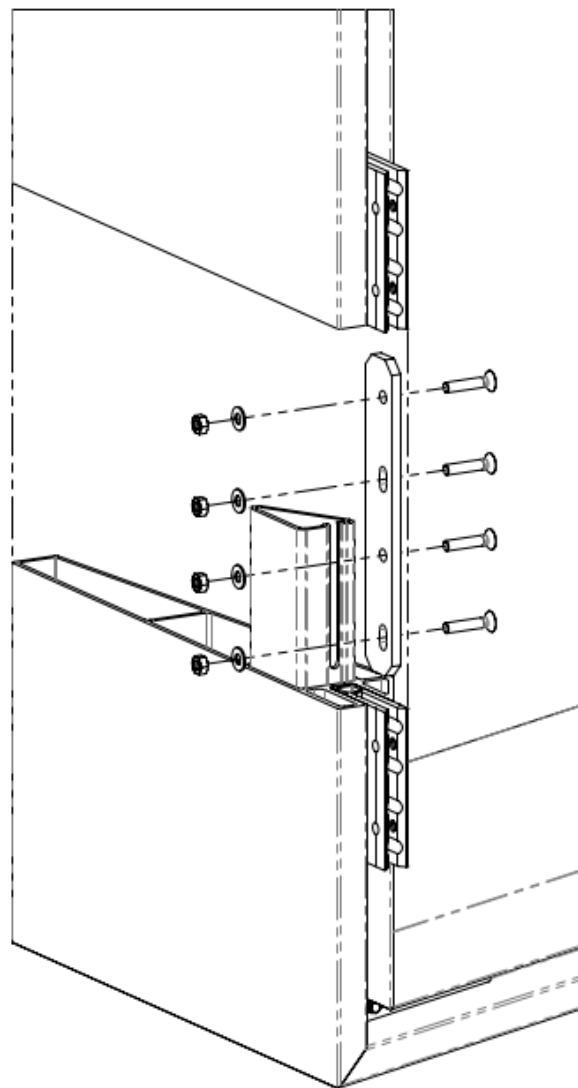
SHIFT

FACADE & INNOVATION : EMPLOI DU FIBERVENT



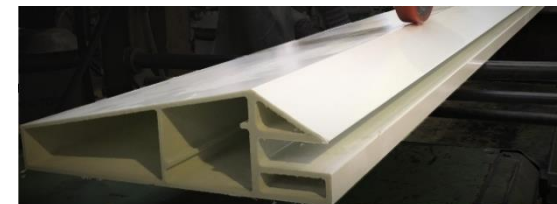
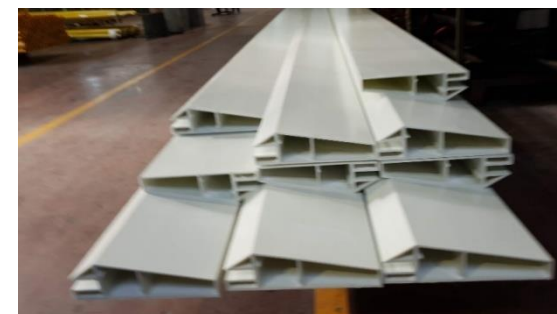
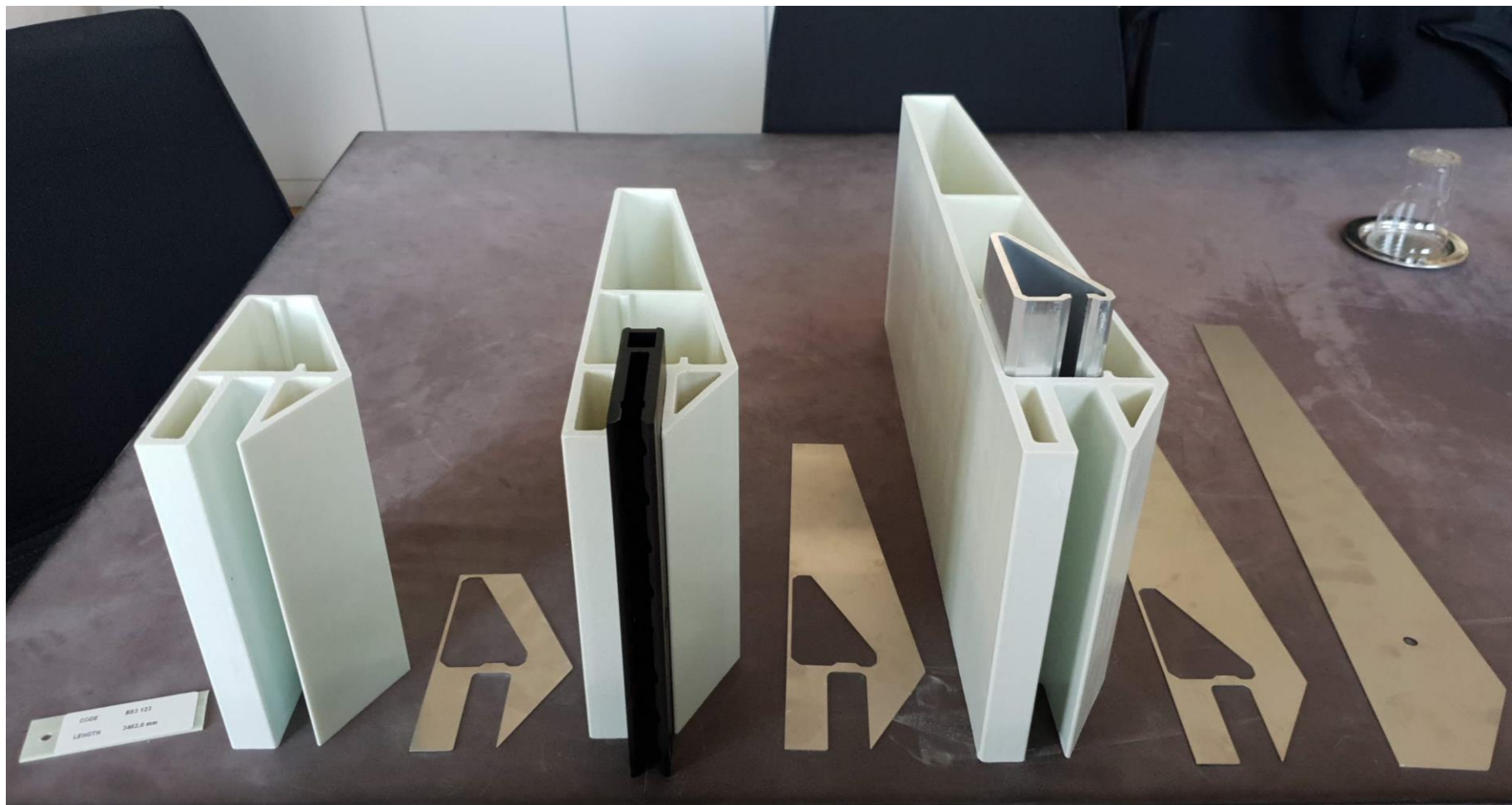
SHIFT

FACADE & INNOVATION : PARE-SOLEIL PULTRUDES EN POLYESTER ET FIBRE DE VERRE



SHIFT

FACADE & INNOVATION : PARE-SOLEIL PULTRUDES EN POLYESTER ET FIBRE DE VERRE



ar
te











SHIFT

LES PARTENAIRES BET & CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Conseil façades conception

Xavier FERRES

BET Façades

Otéis 2000

Entreprise Façades

GOYER

Sous-traitant lames pultrudées

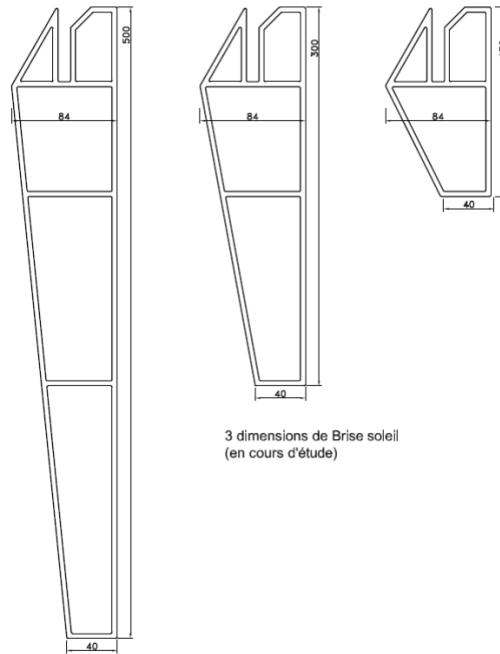
Solutions Composite

Fabricant des lames

Top Glass

Vitrages

Guardian



Le projet comporte **12 000 m² de façades.**

Il a bénéficié d'une **ATEX déposée** pour les lames pultrudées.



MERCI ツ

Antonio Frausto,
Associé, Directeur de l'Architecture et de la Recherche

Jérôme Van Overbeke,
Associé, Architecte

**arte
charpentier**